



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2022 № 506-ПА

Об утверждении платы за жилое помещение
на территории Городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением комиссии по установлению цен (тарифов), применяемых для расчета платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Городского округа Балашиха (протокол № 1 от 30.05.2022), постановляю:

1. Утвердить и ввести на территории Городского округа Балашиха с 01.07.2022:
 - 1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с учетом НДС) (прилагается).
 - 1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки с учетом коэффициента соответствия платы 12,00 руб./м² (не облагается НДС).
2. Признать с 01.07.2022 утратившим силу постановление Администрации Городского округа Балашиха от 16.06.2021 № 544-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха».
3. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 08.06.2012 № 506-ПА

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для
собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не
приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов	руб./кв. м общей площади	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	-"-	37,34
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	-"-	40,98
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	-"-	35,24
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	-"-	38,88
	- без лифта с мусоропроводом	-"-	31,71
	- без лифта и мусоропровода	-"-	29,61
	- с лифтом без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде)	-"-	32,90
	- без лифта, мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности	-"-	26,33
2	Одноэтажные дома	-"-	6,54
3	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами		
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) при наличии в квартире:		

3.1	- газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	-“-	0,82
3.2	- газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	-“-	0,76
3.3	- газовой плиты, газового котла (колонки)	-“-	0,55
3.4	- газовой плиты	-“-	0,49
4	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности с индивидуальными котлами теплоснабжения		
4.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-“-	6,07
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Техническое обслуживание оборудования, находящегося в составе общего имущества собственников:		
5.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	-“-	2,28
5.2	- крышная котельная	-“-	6,05
5.3	- теплогенераторная установка	-“-	12,89
5.4	Дополнительно для многоквартирных домов, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)	-“-	0,43
5.5	Дополнительно для многоквартирных домов, не оборудованных индивидуально-тепловыми пунктами и крышными котельными, в которых установлены повысительные насосы для подкачки холодной воды (в случае, если проектом МКД насосы относятся к общему имуществу дома)	-“-	1,00
6	Дополнительно для многоквартирных домов, в которых установлены камеры видеонаблюдения, подключенные к системе «Безопасный регион Московской области», относящиеся к общему имуществу МКД	-“-	1,00
7	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		

7.1	- Горячее водоснабжение;
7.2	- Холодное водоснабжение;
7.3	- Электрическая энергия;
7.4	- Отведение сточных вод.

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.

2. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Поскольку размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме зависит от размера площади жилых (нежилых) помещений, а также от размера площади мест общего пользования в каждом конкретном многоквартирном доме, то начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме которые производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяется отдельными строками.

4. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться

площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

7. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

8. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.

9. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги «паспортного стола» (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи их населению) в размере 0,38 руб./кв.м.

10. В размер платы за содержание жилого помещения включена стоимость организации диспетчерской службы (ОДС) в размере 1,03 руб./кв.м.

11. Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами и крышными котельными, в которых установлены повысительные насосы для подкачки холодной воды, взимается плата за их содержание в случае, если проектом МКД насосы относятся к общему имуществу дома.

12. Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых установлены камеры видеонаблюдения, подключенные к системе «Безопасный регион Московской области», относящиеся к общему имуществу дома, взимается плата за их содержание и техническое обслуживание.

13. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.

14. Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в плате за содержание жилого помещения в размере 20 %.