



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Автозаводская, д. 4, к. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	759 419,18	согласно графика	руб/кв.м.	6,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	439 386,91	согласно графика	руб/кв.м.	3,95
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 111 211,93	ежедневно	руб/кв.м.	9,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	130 291,40	ежедневно	руб/кв.м.	1,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования	196 532,24	ежедневно	руб/кв.м.	1,77
Содержание ИТП	253 679,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 195,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Дератизация	10 013,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	324 887,38	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	42 279,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	394 780,64	ежедневно	руб/кв.м.	3,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	20 634,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	20 634,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	1 027 091,03	ежедневно	руб/кв.м.	9,23
Холодное водоснабжение ОДН	33 806,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Компонент на тепловую энергию ОДН	45 504,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,41
Водоотведение ОДН	29 549,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 856 897,39</b>	-	-	<b>43,67</b>