

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Автозаводская, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	957 607,86	согласно графика	руб/кв.м.	6,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	554 055,48	согласно графика	руб/кв.м.	3,95
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 401 209,37	ежедневно	руб/кв.м.	9,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	104 162,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,74
Техническое обслуживание инженерного оборудования	257 145,48	ежедневно	руб/кв.м.	1,83
Содержание ИТП	319 882,86	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 682,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Дератизация	12 626,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	409 674,54	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	53 313,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	497 808,14	ежедневно	руб/кв.м.	3,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	26 019,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	26 019,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	1 027 091,03	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Холодное водоснабжение ОДН	33 806,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Компонент на тепловую энергию ОДН	45 504,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,32
Водоотведение ОДН	29 549,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
ВСЕГО	5 777 159,86	-	-	41,18