



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Автозаводская, д. 4, к. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	882 415,15	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	510 999,70	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 290 850,78	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	416 052,91	ежедневно	руб/кв.м.	3,43
Техническое обслуживание инженерного оборудования	448 033,93	ежедневно	руб/кв.м.	3,69
Содержание ИТП	276 740,93	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 847,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	11 530,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	354 422,59	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	46 123,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	471 551,98	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	24 275,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	79 502,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	265 986,34	ежедневно	руб/кв.м.	2,19
Холодное водоснабжение ОДН	29 385,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Компонент на тепловую энергию ОДН	43 499,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,36
Водоотведение ОДН	26 554,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
ВСЕГО	5 199 774,53	-	-	42,85