



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2023 год**
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Автозаводская, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 112 702,58	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	644 357,34	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 627 729,29	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	265 056,49	ежедневно	руб/кв.м.	1,73
Техническое обслуживание инженерного оборудования	169 307,58	ежедневно	руб/кв.м.	1,11
Содержание ИТП	348 963,12	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 549,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	14 540,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	446 917,68	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	58 160,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	594 614,79	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	30 610,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	100 250,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	389 057,10	ежедневно	руб/кв.м.	2,54
Холодное водоснабжение ОДН	11 783,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	34 922,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	21 275,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
ВСЕГО	5 897 799,31	-	-	38,56