

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Юбилейная, д. 4, к. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 904 536,44	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 102 902,12	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 786 072,22	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	278 080,32	ежедневно	руб/кв.м.	1,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	794 308,47	ежедневно	руб/кв.м.	3,03
Содержание ИТП	597 296,16	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47 154,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	24 887,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	764 958,24	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	99 549,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	1 017 761,22	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	52 394,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	171 591,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	830 206,39	ежедневно	руб/кв.м.	3,17
Холодное водоснабжение ОДН	47 756,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	70 759,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	43 157,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	10 633 372,90	-	-	40,60