



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2023 год**  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Юбилейная, д. 4, к. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	558 989,32	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	323 409,38	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	817 963,07	ежедневно	руб/кв.м.	9,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	551 706,75	ежедневно	руб/кв.м.	6,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования	376 741,52	ежедневно	руб/кв.м.	4,59
Содержание ИТП	187 150,61	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 954,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	7 387,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	239 684,11	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	31 191,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	290 575,94	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 185,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 185,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	244 197,86	ежедневно	руб/кв.м.	2,97
Холодное водоснабжение ОДН	22 387,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Компонент на тепловую энергию ОДН	33 155,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Водоотведение ОДН	20 232,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 749 098,56</b>	-	-	<b>45,67</b>