



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Юбилейная, д. 8, к. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	386 028,28	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	223 545,95	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	564 705,74	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	116 020,88	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	198 528,55	ежедневно	руб/кв.м.	3,74
Техническое обслуживание инженерного оборудования	226 615,79	ежедневно	руб/кв.м.	4,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 557,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	5 044,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	155 048,50	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	20 177,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	206 288,84	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 619,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	34 779,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	162 628,50	ежедневно	руб/кв.м.	3,06
Холодное водоснабжение ОДН	8 710,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	12 905,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Водоотведение ОДН	7 870,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	2 349 076,85	-	-	44,25