

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Юбилейная, д. 8, к. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м ²
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	380 785,15	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	220 509,70	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	557 035,78	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	114 445,06	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	49 368,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,94
Техническое обслуживание инженерного оборудования	227 160,83	ежедневно	руб/кв.м.	4,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 427,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 975,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	152 942,59	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	19 903,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	203 486,98	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 475,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	34 307,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	94 942,76	ежедневно	руб/кв.м.	1,81
Холодное водоснабжение ОДН	11 418,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Компонент на тепловую энергию ОДН	16 913,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,32
Водоотведение ОДН	10 317,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
ВСЕГО	2 118 416,65	-	-	40,46