

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул Автозаводская, д. 4. к. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 621 434,28	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	939 054,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 371 634,56	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 644 312,51	ежедневно	руб/кв.м.	7,88
Техническое обслуживание инженерного оборудования	216 327,78	ежедневно	руб/кв.м.	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 692,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	21 911,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	626 036,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	81 384,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	887 928,29	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	44 865,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	239 980,62	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	417 876,10	ежедневно	руб/кв.м.	2,00
Холодное водоснабжение ОДН	43 382,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Компонент на тепловую энергию ОДН	63 933,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,31
Водоотведение ОДН	39 676,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
ВСЕГО	9 300 431,89	-	-	44,56