



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Автозаводская, д. 4, к. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	943 103,95	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	546 199,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 379 456,42	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	584 454,59	ежедневно	руб/кв.м.	4,82
Техническое обслуживание инженерного оборудования	62 259,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,51
Содержание ИТП	284 630,47	ежедневно	руб/кв.м.	2,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 668,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	12 744,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	364 132,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	47 337,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	516 461,69	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	26 096,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	139 584,24	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	18 553,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Холодное водоснабжение ОДН	30 727,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Компонент на тепловую энергию ОДН	45 270,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,37
Водоотведение ОДН	28 103,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
ВСЕГО	5 052 785,88	-	-	41,61