

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Автозаводская, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 189 229,58	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	688 743,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 739 458,71	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	683 895,59	ежедневно	руб/кв.м.	4,47
Техническое обслуживание инженерного оборудования	71 168,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,46
Содержание ИТП	358 911,63	ежедневно	руб/кв.м.	2,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 845,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	16 070,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	459 162,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	59 691,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	651 244,77	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	32 906,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госисемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	176 012,10	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	403 603,80	ежедневно	руб/кв.м.	2,64
Холодное водоснабжение ОДН	21 926,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	32 152,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Водоотведение ОДН	20 036,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 634 058,68</b>	-	-	<b>43,37</b>