



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Юбилейная, д. 4, к. 3

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 2 035 522,44 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,77 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 178 874,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 2 977 311,78 | ежедневно | руб/кв.м. | 11,37 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,00 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 3 783 337,43 | ежедневно | руб/кв.м. | 14,44 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 348 443,13 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,33 |
| Содержание ИТП | 614 324,34 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,35 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 51 084,54 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Дератизация | 27 507,06 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,11 |
| Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности | 0,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,00 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 785 916,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,00 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 102 169,08 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,39 |
| Общехозяйственные расходы | 1 114 690,86 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,26 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 56 323,98 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,22 |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 301 267,80 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,15 |
| Электричество ОДН | 960 536,78 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,67 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 49 622,64 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,19 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 73 096,02 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,28 |
| Водоотведение ОДН | 45 378,90 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,17 |
| ВСЕГО | 14 505 406,78 | - | - | 55,40 |