

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Юбилейная, д. 4, к. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	637 789,57	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	369 376,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	932 880,11	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	508 901,68	ежедневно	руб/кв.м.	6,20
Техническое обслуживание инженерного оборудования	170 964,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,08
Содержание ИТП	192 486,04	ежедневно	руб/кв.м.	2,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 006,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	8 618,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	246 250,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 012,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	349 265,72	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17 647,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	94 396,14	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	34 486,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,42
Холодное водоснабжение ОДН	23 259,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,28
Компонент на тепловую энергию ОДН	34 266,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,42
Водоотведение ОДН	21 273,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 689 882,07</b>	-	-	<b>44,94</b>