

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Юбилейная, д. 8, к. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	412 577,68	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	238 944,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	603 467,86	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	123 720,20	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	336 963,17	ежедневно	руб/кв.м.	6,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования	52 973,03	ежедневно	руб/кв.м.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 354,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	5 575,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	159 296,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	20 708,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	225 935,39	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 416,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	61 063,62	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	131 157,48	ежедневно	руб/кв.м.	2,47
Холодное водоснабжение ОДН	9 624,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	14 182,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	8 800,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
ВСЕГО	2 426 761,08	-	-	45,70