

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Юбилейная, д. 8, к. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	406 973,95	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	235 699,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	595 271,42	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	122 039,81	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	93 745,50	ежедневно	руб/кв.м.	1,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования	46 704,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 213,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	5 499,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	157 132,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	20 427,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	222 866,69	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 261,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	60 234,24	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	160 491,98	ежедневно	руб/кв.м.	3,06
Холодное водоснабжение ОДН	11 758,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Компонент на тепловую энергию ОДН	17 328,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,33
Водоотведение ОДН	10 752,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 188 401,42</b>	-	-	<b>41,77</b>