УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Автозаводская, д. 4 корп.3

за 2025 год

ООО "Радиант+"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул Поликахина, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1025001549319/5012023058

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7(999) 881-71-68, radiant-plus@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 114,80 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	968 593,25	1	968 593,25	1	968 593,25
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	560 764,51	1	560 764,51	1	560 764,51
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	1 416 476,59	1	1 416 476,59	1	1 416 476,59
4	Содержание м/провода	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	49 764,82	1	49 764,82	1	49 764,82
6	Дератизация	1 услуга	18 206,64	1	18 206,64	1	18 206,64
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	26 703,07	1	26 703,07	1	26 703,07
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	177 818,18	1	177 818,18	1	177 818,18

9	Обслуживание ИТП	1 услуга	301 016,45	1	301 016,45	1	301 016,45
10	Электричество ОДН	1 услуга	126 366,50	1	126 366,50	1	126 366,50
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	33 473,28	1	33 473,28	1	33 473,28
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	53 109,84	1	53 109,84	1	53 109,84
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	31 983,24	1	31 983,24	1	31 983,24
	ИТОГО		3 764 276,37	-	3 764 276,37	-	3 764 276,37

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-7 978,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 198 093,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 1 417 015,29 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-226 899,94 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы	Договор управления	91 804,13	3,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана, резьб, сгонов	Договор управления	114 207,06	12,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	772 758,36	шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена ОДПУ	Договор управления		шт	
8	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		шт	
9	устранение засора канализации	Договор управления	12 994,90	8,00 м.п	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления		м.п.	
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления	116 311,28	86,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					
14	двери, окна	Договор управления	31 471,96	28,00 шт	dom.gosuslugi.ru

15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	276 323,07	470,50 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
17	общестроительные работы	Договор управления		м2	
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
Прочие работы					
19	Прочее	Договор управления	1 144,53	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**1 417 015,29**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

955 241,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	24	16	117906,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	521 900,07	5 990 467,54	6 098 636,61	413 731,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		521 900,07	5 990 467,54	6 098 636,61	413 731,00