УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Автозаводская, д. 4

за 2025 год

ООО "Радиант+"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул Поликахина, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1025001549319/5012023058

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7(999) 881-71-68, radiant-plus@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 754,50 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 221 370,92	1	1 221 370,92	1	1 221 370,92
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	707 109,48	1	707 109,48	1	707 109,48
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	1 786 140,18	1	1 786 140,18	1	1 786 140,18
4	Содержание м/провода	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	62 752,14	1	62 752,14	1	62 752,14
6	Дератизация	1 услуга	22 958,10	1	22 958,10	1	22 958,10
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	33 671,88	1	33 671,88	1	33 671,88
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	224 224,11	1	224 224,11	1	224 224,11

9	Обслуживание ИТП	1 услуга	379 573,92	1	379 573,92	1	379 573,92
10	Электричество ОДН	1 услуга	349 597,90	1	349 597,90	1	349 597,90
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	26 647,08	1	26 647,08	1	26 647,08
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	42 278,04	1	42 278,04	1	42 278,04
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	25 459,86	1	25 459,86	1	25 459,86
	ИТОГО		4 881 783,61	-	4 881 783,61	-	4 881 783,61

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-10 354,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 510 772,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 1 607 768,90 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-107 351,15 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы	Договор управления	24 851,10	10,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана, резьб, сгонов	Договор управления	27 240,21	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	946 227,77	шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена дренажного насоса	Договор управления	117 024,69	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		шт	
9	устранение засора канализации	Договор управления		м.п	
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления	83 367,81	56,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления		шт	
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					
14	двери, окна	Договор управления	96 659,08	22,00 шт	dom.gosuslugi.ru

15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	289 600,02	275,86 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
17	общестроительные работы	Договор управления	2 598,68	1,00 м2	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
Прочие работы					
19	Прочее	Договор управления	20 199,54	15,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**1 607 768,90**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 204 534,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	15	224765,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	719 565,08	7 504 381,48	7 499 338,44	724 608,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	49 481,00	49 481,00	0,00
ИТОГО:		719 565,08	7 553 862,48	7 548 819,44	724 608,12