УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 4 к. 3

за 2025 год

ООО "Радиант+"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул Поликахина, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1025001549319/5012023058

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7(999) 881-71-68, radiant-plus@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21 831,00 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	2 090 536,56	1	2 090 536,56	1	2 090 536,56
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	1 210 310,64	1	1 210 310,64	1	1 210 310,64
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	3 057 213,24	1	3 057 213,24	1	3 057 213,24
4	Содержание м/провода	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	107 408,52	1	107 408,52	1	107 408,52
6	Дератизация	1 услуга	39 295,80	1	39 295,80	1	39 295,80
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	57 633,84	1	57 633,84	1	57 633,84
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	383 788,98	1	383 788,98	1	383 788,98

9	Обслуживание ИТП	1 услуга	649 690,56	1	649 690,56	1	649 690,56
10	Электричество ОДН	1 услуга	1 295 904,05	1	1 295 904,05	1	1 295 904,05
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	54 056,76	1	54 056,76	1	54 056,76
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	85 753,86	1	85 753,86	1	85 753,86
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	51 644,70	1	51 644,70	1	51 644,70
	ИТОГО		9 083 237,51	-	9 083 237,51	-	9 083 237,51

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-529 438,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 586 186,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 3 085 406,95 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 028 659,24 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы	Договор управления		м.п.	
5	замена/установка крана, резьб, сгонов	Договор управления	60 050,14	33,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	1 370 104,15	шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена дренажного насоса	Договор управления	235 415,97	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	теплоизоляция трубопровода	Договор управления	170 533,78	20,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	монтаж расширительного бака	Договор управления	336 586,04	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления		м.п.	
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления	170 187,95	133,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					
14	двери, окна	Договор управления	51 436,78	38,00 шт	dom.gosuslugi.ru

15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	383 197,60	707,57 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
17	общестроительные работы	Договор управления	249 809,65	409,00 м2	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
Прочие работы					
19	Прочее	Договор управления	58 084,89	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**3 085 406,95**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

2 061 719,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 101 397,23	12 930 932,40	13 084 726,37	947 603,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 101 397,23	12 930 932,40	13 084 726,37	947 603,26