Генеральный директор ООО "РАДИАНТ +"

Безман С.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4, корпус 3 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
свесы	–	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
желоба	–	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
защитные ограждения	–	ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п			
стропильная система	–	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п			
выходы на чердак	–	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	–	установка решеток и зонтов	—	шт			

внутренний водосток	–	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п			
наружный водосток	–	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	–	восстановление и укрепление табличек	—	шт.			
архитектурная отделка	–	восстановление поврежденного слоя	—	кв.м			
цоколь	акт осмотра	окраска поверхности цоколя	40	кв.м		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
отмостка	–	восстановление поврежденных участков	—	кв.м			
приямки	–	очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	–	восстановление лотков	—	м/п			
крыльца	акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец	20	кв.м		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
наружные стены	–	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м			
колонны и столбы	–	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м			

плиты балконов и лоджий	–	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
ограждение балконов и лоджий	–	восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подъездные козырьки	–	ремонт элементов и окраска поверхностей	—	кв.м			
межпанельные швы	–	восстановление герметизации швов	—	м/п			
пожарные лестницы	–	укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
оконные заполнения в МОП	–	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
внутренние стены	–	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	кв.м			
лестницы	–	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м			
мусоропроводы	–	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п			
перекрытия	–	ремонт и окраска	—	кв.м			

балки (ригели) перекрытий и покрытий	–	ремонт и окраска конструкций	—	кв.м			
почтовые ящики	–	частичный ремонт, окраска	—	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	акт осмотра	наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	–	проверка герметичности,промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ø 25 - 4	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
теплоизоляция трубопроводов	акт осмотра	восстановление теплоизоляции	8	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
общедомовые приборы учета	акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	6	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ø 15 - 2; Ø 20 - 3	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
общедомовые приборы учета	–	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
холодное водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	4	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ø 20 - 2	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
общедомовые приборы учета	–	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	6	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
ливневая канализация	–	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	–	контроль исправности оборудования и	—	шт.			
щит распределительный этажный	–	обеспечение закрытия на замок	—	шт.			
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	12	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
выключатели	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	—	шт.			
общедомовые приборы учета	–	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
подвал,чердак							

технические помещения	–	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	–	ремонт инженерного оборудования	—	шт.			
дефлекторы	–	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.			
зонты над шахтами	–	восстановление(укрепление) и окраска элементов	—	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	–	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «РАДИАНТ +»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» ноября 2024 г. _____ (Маслова Г.Г.)

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» ноября 2024г. _____ Москвитин Д.А.